

指定流通機構の活用状況について

(平成26年7月分)

平成26年8月20日(水)
公益財団法人不動産流通近代化センター
不動産流通センター研究所
企画調査部 小川・相子
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.kindaika.jp>

1. 概況

平成26年7月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は、前月比で4ヶ月ぶりに増加に転じ、前年同月比では14ヶ月連続して増加し、473,584件となった。売り物件の成約報告件数は、前月比でふたたび減少に転じ、前年同月比では4ヶ月連続して減少し、12,632件となった。総登録件数については、前月比で4ヶ月連続して増加し、881,327件となった。

2. 新規登録件数

① 新規登録件数 : 473,584件 [前月比 + 1.8%、前年同月比 + 9.9%]

② 新規登録物件の内訳をみると、

□ 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)

うち媒介契約物件 : 135,187件 [前月比 + 2.1%、前年同月比 + 12.9%]

□ 賃貸物件 : 338,397件 [前月比 + 1.7%、前年同月比 + 8.7%]

③ 売り物件の新規登録件数を取引態様別にみると、

□ 専属専任媒介契約物件 : 20,432件 [前月比 - 2.0%、前年同月比 + 0.3%]

□ 専任媒介契約物件 : 37,907件 [前月比 + 0.4%、前年同月比 + 3.9%]

□ 一般媒介契約物件 : 36,158件 [前月比 + 2.7%、前年同月比 + 16.1%]

□ 売主物件 : 38,054件 [前月比 + 7.2%、前年同月比 + 31.6%]

□ 代理物件 : 2,636件 [前月比 - 12.2%、前年同月比 - 5.2%]

3. 検索数

月間総検索数 : 34,416,827件 [前月比 + 0.3%、前年同月比 + 11.6%]

4. 成約報告件数

① 成約報告件数 : 40,042件 [前月比 - 2.3%、前年同月比 - 2.4%]

② 成約報告件数の内訳をみると、

□ 売り物件 : 12,632件 [前月比 - 8.3%、前年同月比 - 7.8%]

□ 賃貸物件 : 27,410件 [前月比 + 0.8%、前年同月比 + 0.4%]

③ 売り物件の成約報告件数を取引態様別にみると、

□ 専属専任媒介契約物件 : 3,863件 [構成比 30.6%]

□ 専任媒介契約物件 : 5,237件 [構成比 41.5%]

□ 一般媒介契約物件 : 1,809件 [構成比 14.3%]

□ 売主物件 : 1,605件 [構成比 12.7%]

□ 代理物件 : 118件 [構成比 0.9%]

* 構成比は、四捨五入による端数処理の為、合計が100%にならないことがある。

5. 総登録件数

① 総登録件数 (ストック) : 881,327件 [前月比 + 1.2%、前年同月比 - 0.3%]

② 総登録件数の内訳をみると、

□ 売り物件 : 302,047件 [前月比 + 0.8%、前年同月比 + 0.0%]

□ 賃貸物件 : 579,280件 [前月比 + 1.4%、前年同月比 - 0.5%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		物 件 種 別					
		総 数	マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		473,584	323,793	61,082	47,392	11,987	29,330
[前月比]		[1.8]	[1.4]	[3.9]	[1.0]	[1.3]	[4.3]
売 地 り 域 物 別 件	総 計	135,187	36,216	45,426	46,401	6,506	638
	[前月比]	[2.1]	[1.1]	[4.7]	[0.9]	[-1.1]	[6.7]
	北海道	3,063	559	817	1,444	238	5
	[前月比]	[16.3]	[16.2]	[6.8]	[20.5]	[30.1]	[-16.7]
	東北	2,874	382	1,127	1,234	128	3
	[前月比]	[-0.7]	[-5.0]	[15.4]	[-8.5]	[-17.9]	[-72.7]
	関東甲信越	5,242	353	1,432	3,142	304	11
	[前月比]	[8.3]	[-1.9]	[4.8]	[11.3]	[7.8]	[57.1]
	首都圏	51,543	23,251	16,725	9,104	2,101	362
	[前月比]	[-1.1]	[1.5]	[4.5]	[-15.3]	[-1.8]	[11.7]
	中部4県	5,440	709	1,501	2,896	320	14
	[前月比]	[2.8]	[5.2]	[5.1]	[0.7]	[8.8]	[-17.6]
	中部圏	6,044	1,130	1,547	3,043	280	44
	[前月比]	[6.2]	[-2.7]	[6.8]	[9.5]	[4.1]	[29.4]
	近畿圏	19,986	5,227	9,058	4,738	846	117
	[前月比]	[-1.6]	[0.8]	[-1.6]	[-2.2]	[-11.3]	[-5.6]
	中国	7,951	616	2,170	4,788	349	28
	[前月比]	[-1.4]	[3.2]	[-7.4]	[0.1]	[11.1]	[0.0]
	四国	4,299	336	977	2,727	256	3
	[前月比]	[8.8]	[-12.5]	[2.0]	[16.2]	[-1.9]	[50.0]
	九州	28,745	3,653	10,072	13,285	1,684	51
	[前月比]	[8.3]	[-0.2]	[13.5]	[8.6]	[-2.4]	[13.3]
	専属専任	20,432	5,920	6,028	7,239	1,181	64
	[前月比]	[-2.0]	[0.5]	[-9.4]	[3.1]	[-2.7]	[-3.0]
	取引態	37,907	9,602	10,146	15,755	2,124	280
	[前月比]	[0.4]	[-2.6]	[1.3]	[1.2]	[3.5]	[4.9]
	一般媒介	36,158	6,759	11,739	15,310	2,158	192
	[前月比]	[2.7]	[-0.1]	[10.0]	[-0.2]	[-5.9]	[28.0]
	売主	38,054	13,085	16,508	7,424	957	80
	[前月比]	[7.2]	[4.7]	[12.0]	[2.6]	[0.6]	[1.3]
	代理	2,636	850	1,005	673	86	22
	[前月比]	[-12.2]	[6.4]	[-21.9]	[-17.3]	[30.3]	[-38.9]
賃 地 賃 域 物 別 件	総 計	338,397	287,577	15,656	991	5,481	28,692
	[前月比]	[1.7]	[1.4]	[1.7]	[6.3]	[4.3]	[4.3]
	北海道	683	563	60	9	10	41
	[前月比]	[-17.0]	[-14.7]	[-3.2]	[50.0]	[-23.1]	[-50.0]
	東北	1,546	1,096	132	28	60	230
	[前月比]	[17.0]	[15.5]	[4.8]	[115.4]	[66.7]	[16.8]
	関東甲信越	3,090	2,250	377	37	127	299
	[前月比]	[-7.8]	[-8.6]	[-8.5]	[32.1]	[-27.8]	[8.7]
	首都圏	182,981	159,836	5,519	232	1,857	15,537
	[前月比]	[0.9]	[0.5]	[6.8]	[22.1]	[1.5]	[3.4]
	中部4県	5,106	3,806	521	46	469	264
	[前月比]	[3.8]	[2.1]	[9.9]	[-20.7]	[-2.9]	[50.0]
	中部圏	1,730	999	135	66	116	414
	[前月比]	[12.4]	[19.9]	[-14.6]	[15.8]	[3.6]	[9.2]
	近畿圏	38,788	30,991	2,540	157	1,206	3,894
	[前月比]	[3.0]	[4.0]	[-3.8]	[-11.3]	[10.0]	[-1.4]
	中国	11,734	8,621	1,666	37	401	1,009
	[前月比]	[1.8]	[2.4]	[0.4]	[-35.1]	[-9.9]	[5.8]
	四国	2,723	2,014	300	26	92	291
	[前月比]	[23.7]	[25.7]	[2.7]	[44.4]	[50.8]	[27.1]
	九州	90,016	77,401	4,406	353	1,143	6,713
	[前月比]	[2.3]	[1.8]	[-0.1]	[7.6]	[13.6]	[7.4]

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

		25年7月	25年8月	25年9月	25年10月	25年11月	25年12月	26年1月	26年2月	26年3月	26年4月	26年5月	26年6月	26年7月	一年間計
		件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数		119,698 (4.0) [-1.8]	106,973 (-10.6) [-0.1]	118,672 (10.9) [-0.2]	131,249 (10.6) [4.5]	119,086 (-9.3) [0.4]	107,976 (-9.3) [4.8]	121,805 (12.8) [1.9]	117,903 (-3.2) [4.7]	125,845 (6.7) [6.6]	124,810 (-0.8) [7.0]	130,129 (4.3) [14.1]	132,343 (1.7) [14.9]	135,187 (2.1) [12.9]	1,471,978
地域別	北海道	3,268 (6.9) [-4.2]	3,253 (-0.5) [8.1]	3,082 (-5.3) [-0.5]	2,892 (-6.2) [-11.8]	2,595 (-10.3) [-9.2]	2,012 (-22.5) [-13.6]	2,540 (26.2) [-5.9]	2,322 (-8.6) [-1.4]	2,371 (2.1) [-5.7]	2,879 (21.4) [-2.2]	2,713 (-5.8) [-13.3]	2,633 (-2.9) [-13.8]	3,063 (16.3) [-6.3]	32,355 (2.2)
	東北	3,045 (10.3) [7.6]	2,472 (-18.8) [-13.0]	2,708 (9.5) [-2.8]	3,248 (19.9) [18.4]	2,422 (-25.4) [-14.0]	2,297 (-5.2) [0.5]	2,611 (13.7) [6.4]	2,334 (-10.6) [-9.4]	2,574 (10.3) [3.2]	3,171 (23.2) [13.3]	2,655 (-16.3) [-4.2]	2,894 (9.0) [4.9]	2,874 (-0.7) [-5.6]	32,260 (2.2)
	関東甲信越	5,107 (6.3) [-0.5]	4,710 (-7.8) [-0.8]	4,860 (3.2) [-8.4]	5,485 (12.9) [3.5]	4,174 (-23.9) [-14.6]	3,708 (-11.2) [-11.4]	4,841 (30.6) [-14.6]	4,356 (-10.0) [-3.2]	4,470 (2.6) [-7.0]	4,864 (8.8) [-6.1]	5,123 (5.3) [-1.4]	4,839 (-5.5) [0.7]	5,242 (8.3) [2.6]	56,672 (3.9)
	首都圏	44,435 (3.9) [-3.5]	39,124 (-12.0) [2.7]	44,610 (14.0) [0.2]	54,240 (21.6) [16.1]	46,736 (-13.8) [1.6]	40,183 (-14.0) [10.0]	46,783 (16.4) [8.4]	45,001 (-3.8) [3.7]	48,883 (8.6) [8.0]	48,089 (-1.6) [6.6]	47,918 (-0.4) [17.7]	52,131 (8.8) [21.9]	51,543 (-1.1) [16.0]	565,241 (38.4)
	中部4県	5,123 (3.1) [9.7]	4,876 (-4.8) [9.5]	4,859 (-0.3) [7.1]	5,466 (12.5) [11.3]	5,024 (-8.1) [6.1]	4,575 (-8.9) [16.3]	5,353 (17.0) [9.1]	4,753 (-11.2) [4.6]	5,003 (5.3) [8.6]	5,746 (14.9) [13.0]	5,089 (-11.4) [-3.0]	5,290 (3.9) [6.5]	5,440 (2.8) [6.2]	61,474 (4.2)
内訳	中部圏	6,311 (2.9) [7.8]	5,579 (-11.6) [4.5]	6,160 (10.4) [4.7]	6,624 (7.5) [4.2]	6,115 (-7.7) [2.1]	5,183 (-15.2) [4.1]	6,381 (23.1) [5.3]	5,894 (-7.6) [0.6]	5,940 (0.8) [-5.3]	5,784 (-2.6) [-4.2]	5,544 (-4.1) [-1.9]	5,691 (2.7) [-7.2]	6,044 (6.2) [-4.2]	70,939 (4.8)
	近畿圏	19,387 (4.7) [-1.2]	16,422 (-15.3) [1.2]	19,339 (17.8) [-2.9]	19,690 (1.8) [-2.0]	19,659 (-0.2) [2.2]	16,803 (-14.5) [5.5]	19,342 (15.1) [2.3]	19,428 (0.4) [4.5]	21,707 (11.7) [8.0]	18,440 (-15.1) [3.5]	19,672 (6.7) [10.8]	20,313 (3.3) [9.7]	19,986 (-1.6) [3.1]	230,801 (15.7)
	中国	7,248 (6.2) [6.2]	6,182 (-14.7) [-9.7]	7,329 (18.6) [18.7]	7,166 (-2.2) [-0.8]	6,939 (-3.2) [0.8]	7,421 (6.9) [19.0]	6,865 (-7.5) [1.0]	6,709 (-2.3) [5.2]	6,907 (3.0) [1.8]	6,814 (-1.3) [1.5]	7,893 (15.8) [10.8]	8,064 (2.2) [18.1]	7,951 (-1.4) [9.7]	86,240 (5.9)
	四国	3,321 (3.4) [-10.2]	3,245 (-2.3) [3.2]	3,191 (-1.7) [0.2]	3,665 (14.9) [-2.7]	3,026 (-17.4) [-0.3]	3,006 (-0.7) [-3.4]	3,307 (10.0) [-14.0]	4,570 (38.2) [54.5]	3,335 (-27.0) [5.6]	3,354 (0.6) [-2.5]	5,118 (52.6) [28.4]	3,952 (-22.8) [23.0]	4,299 (8.8) [29.4]	44,068 (3.0)
	九州	22,453 (1.6) [-5.6]	21,110 (-6.0) [-5.8]	22,534 (6.7) [-4.1]	22,773 (1.1) [-9.7]	22,396 (-1.7) [1.1]	22,788 (1.8) [-3.2]	23,782 (4.4) [-5.0]	22,536 (-5.2) [4.8]	24,655 (9.4) [11.8]	25,669 (4.1) [19.0]	28,404 (10.7) [22.3]	26,536 (-6.6) [20.1]	28,745 (8.3) [28.0]	291,928 (19.8)
取引態様別	専属専任媒介	20,365 (3.0) [-1.1]	18,142 (-10.9) [4.3]	20,322 (12.0) [-1.6]	22,163 (9.1) [5.0]	20,568 (-7.2) [1.6]	18,024 (-12.4) [4.1]	19,307 (7.1) [-2.1]	20,113 (4.2) [4.7]	21,423 (6.5) [5.2]	19,536 (-8.8) [1.4]	22,289 (14.1) [15.3]	20,848 (-6.5) [5.4]	20,432 (-2.0) [0.3]	243,167 (16.5)
	専任媒介	36,497 (0.7) [-1.9]	32,280 (-11.6) [-2.8]	36,523 (13.1) [-1.3]	40,655 (11.3) [5.0]	36,043 (-11.3) [-0.4]	32,498 (-9.8) [2.4]	35,488 (9.2) [1.0]	34,948 (-1.5) [4.1]	37,169 (6.4) [2.7]	36,347 (-2.2) [2.0]	37,148 (2.2) [6.2]	37,759 (1.6) [4.2]	37,907 (0.4) [3.9]	434,765 (29.5)
	一般媒介	31,145 (3.0) [-5.7]	28,758 (-7.7) [-4.1]	31,052 (8.0) [-2.5]	35,481 (14.3) [0.9]	31,406 (-11.5) [1.1]	29,336 (-6.6) [0.0]	31,730 (8.2) [-4.2]	30,263 (-4.6) [1.8]	32,385 (7.0) [5.6]	33,604 (3.8) [7.3]	34,422 (2.4) [12.9]	35,224 (2.3) [16.5]	36,158 (2.7) [16.1]	389,819 (26.5)
	売主	28,910 (10.1) [3.0]	25,411 (-12.1) [5.1]	28,121 (10.7) [4.9]	30,212 (7.4) [8.8]	28,469 (-5.8) [0.6]	25,809 (-9.3) [14.6]	32,619 (26.4) [13.6]	30,057 (-7.9) [9.8]	31,914 (6.2) [13.1]	32,419 (1.6) [18.0]	33,447 (3.2) [26.6]	35,510 (6.2) [35.2]	38,054 (7.2) [31.6]	372,042 (25.3)
	代理	2,781 (7.0) [-5.4]	2,382 (-14.3) [3.6]	2,654 (11.4) [3.0]	2,738 (3.2) [-4.4]	2,600 (-5.0) [-7.7]	2,309 (-11.2) [8.8]	2,661 (15.2) [-4.9]	2,522 (-5.2) [-8.1]	2,954 (17.1) [14.7]	2,904 (-1.7) [-3.0]	2,823 (-2.8) [0.2]	3,002 (6.3) [15.5]	2,636 (-12.2) [-5.2]	32,185 (2.2)
物件種類別	マンション	33,104 (2.3) [-6.5]	29,459 (-11.0) [-2.1]	33,301 (13.0) [-3.3]	35,790 (7.5) [-0.6]	33,036 (-7.7) [-4.5]	30,717 (-7.0) [2.2]	33,778 (10.0) [1.6]	33,490 (-0.9) [0.2]	35,456 (5.9) [3.4]	33,847 (-4.5) [1.5]	34,329 (1.4) [8.4]	35,813 (4.3) [10.7]	36,216 (1.1) [9.4]	405,232 (27.5)
	一戸建	38,126 (4.0) [2.8]	34,126 (-10.5) [5.5]	38,302 (12.2) [4.3]	41,363 (8.0) [5.1]	38,886 (-6.0) [4.3]	35,206 (-9.5) [10.8]	40,336 (14.6) [4.7]	38,200 (-5.3) [6.5]	41,822 (9.5) [10.8]	40,844 (-2.3) [11.0]	43,316 (6.1) [20.8]	43,375 (0.1) [18.3]	45,426 (4.7) [19.1]	481,202 (32.7)
	土地	42,132 (5.7) [-0.7]	37,659 (-10.6) [-2.5]	40,911 (8.6) [-0.7]	46,831 (14.5) [7.7]	40,733 (-13.0) [0.8]	36,415 (-10.6) [1.3]	41,400 (13.7) [-0.6]	40,113 (-3.1) [7.3]	41,869 (4.4) [5.1]	43,487 (3.9) [7.5]	45,748 (5.2) [13.1]	45,980 (0.5) [15.3]	46,401 (0.9) [10.1]	507,547 (34.5)
	住宅外(全部)	5,827 (1.1) [-7.1]	5,214 (-10.5) [-4.8]	5,641 (8.2) [-4.1]	6,635 (17.6) [6.1]	5,906 (-11.0) [3.1]	5,190 (-12.1) [7.1]	5,773 (11.2) [4.5]	5,574 (-3.4) [2.2]	6,125 (9.9) [9.4]	6,060 (-1.1) [7.7]	6,166 (1.7) [10.4]	6,577 (6.7) [14.1]	6,506 (-1.1) [11.7]	71,367 (4.8)
	住宅外(一部)	509 (3.5) [-20.0]	515 (1.2) [-5.0]	517 (0.4) [-13.8]	630 (21.9) [18.0]	525 (-16.7) [-13.1]	448 (-14.7) [-0.7]	518 (15.6) [-10.4]	526 (1.5) [8.7]	573 (8.9) [2.9]	572 (-0.2) [21.2]	570 (-0.3) [15.9]	598 (4.9) [21.5]	638 (6.7) [25.3]	6,630 (0.5)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	549 [17.9]	127 [22.7]	136 [16.6]	243 [16.8]	42 [17.6]	1 [20.0]
	専任媒介 [構成比]	1,505 [49.1]	235 [42.0]	398 [48.7]	736 [51.0]	132 [55.5]	4 [80.0]
	一般媒介 [構成比]	641 [20.9]	105 [18.8]	158 [19.3]	324 [22.4]	54 [22.7]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	346 [11.3]	84 [15.0]	120 [14.7]	133 [9.2]	9 [3.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	22 [0.7]	8 [1.4]	5 [0.6]	8 [0.6]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,063 [2.3]	559 [1.5]	817 [1.8]	1,444 [3.1]	238 [3.7]	5 [0.8]
東北	専属専任 [構成比]	376 [13.1]	57 [14.9]	135 [12.0]	167 [13.5]	17 [13.3]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,100 [38.3]	165 [43.2]	351 [31.1]	538 [43.6]	45 [35.2]	1 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	992 [34.5]	93 [24.3]	412 [36.6]	431 [34.9]	54 [42.2]	2 [66.7]
	売主 [構成比]	396 [13.8]	64 [16.8]	227 [20.1]	93 [7.5]	12 [9.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	10 [0.3]	3 [0.8]	2 [0.2]	5 [0.4]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	2,874 [2.1]	382 [1.1]	1,127 [2.5]	1,234 [2.7]	128 [2.0]	3 [0.5]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	430 [8.2]	28 [7.9]	92 [6.4]	275 [8.8]	35 [11.5]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,055 [39.2]	190 [53.8]	500 [34.9]	1,258 [40.0]	101 [33.2]	6 [54.5]
	一般媒介 [構成比]	1,590 [30.3]	100 [28.3]	386 [27.0]	972 [30.9]	127 [41.8]	5 [45.5]
	売主 [構成比]	1,081 [20.6]	34 [9.6]	435 [30.4]	574 [18.3]	38 [12.5]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	86 [1.6]	1 [0.3]	19 [1.3]	63 [2.0]	3 [1.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,242 [3.9]	353 [1.0]	1,432 [3.2]	3,142 [6.8]	304 [4.7]	11 [1.7]
首都圏	専属専任 [構成比]	6,927 [13.4]	3,143 [13.5]	1,645 [9.8]	1,757 [19.3]	348 [16.6]	34 [9.4]
	専任媒介 [構成比]	10,948 [21.2]	4,709 [20.3]	2,626 [15.7]	2,844 [31.2]	599 [28.5]	170 [47.0]
	一般媒介 [構成比]	5,773 [11.2]	2,767 [11.9]	1,242 [7.4]	1,246 [13.7]	441 [21.0]	77 [21.3]
	売主 [構成比]	26,422 [51.3]	11,956 [51.4]	10,745 [64.2]	3,007 [33.0]	655 [31.2]	59 [16.3]
	代理 [構成比]	1,473 [2.9]	676 [2.9]	467 [2.8]	250 [2.7]	58 [2.8]	22 [6.1]
	合計 [地域比]	51,543 [38.1]	23,251 [64.2]	16,725 [36.8]	9,104 [19.6]	2,101 [32.3]	362 [56.7]
中部四県	専属専任 [構成比]	585 [10.8]	46 [6.5]	143 [9.5]	347 [12.0]	48 [15.0]	1 [7.1]
	専任媒介 [構成比]	1,770 [32.5]	259 [36.5]	471 [31.4]	917 [31.7]	118 [36.9]	5 [35.7]
	一般媒介 [構成比]	2,303 [42.3]	383 [54.0]	605 [40.3]	1,167 [40.3]	141 [44.1]	7 [50.0]
	売主 [構成比]	705 [13.0]	20 [2.8]	264 [17.6]	408 [14.1]	12 [3.8]	1 [7.1]
	代理 [構成比]	77 [1.4]	1 [0.1]	18 [1.2]	57 [2.0]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	5,440 [4.0]	709 [2.0]	1,501 [3.3]	2,896 [6.2]	320 [4.9]	14 [2.2]
中部圏	専属専任 [構成比]	760 [12.6]	207 [18.3]	158 [10.2]	365 [12.0]	29 [10.4]	1 [2.3]
	専任媒介 [構成比]	2,221 [36.7]	465 [41.2]	457 [29.5]	1,160 [38.1]	111 [39.6]	28 [63.6]
	一般媒介 [構成比]	2,071 [34.3]	347 [30.7]	430 [27.8]	1,170 [38.4]	111 [39.6]	13 [29.5]
	売主 [構成比]	951 [15.7]	109 [9.6]	473 [30.6]	341 [11.2]	26 [9.3]	2 [4.5]
	代理 [構成比]	41 [0.7]	2 [0.2]	29 [1.9]	7 [0.2]	3 [1.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,044 [4.5]	1,130 [3.1]	1,547 [3.4]	3,043 [6.6]	280 [4.3]	44 [6.9]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,760 [28.8]	1,758 [33.6]	2,505 [27.7]	1,272 [26.8]	204 [24.1]	21 [17.9]
	専任媒介 [構成比]	5,441 [27.2]	1,787 [34.2]	1,970 [21.7]	1,389 [29.3]	260 [30.7]	35 [29.9]
	一般媒介 [構成比]	4,034 [20.2]	1,080 [20.7]	1,559 [17.2]	1,095 [23.1]	243 [28.7]	57 [48.7]
	売主 [構成比]	4,183 [20.9]	481 [9.2]	2,714 [30.0]	857 [18.1]	127 [15.0]	4 [3.4]
	代理 [構成比]	568 [2.8]	121 [2.3]	310 [3.4]	125 [2.6]	12 [1.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	19,986 [14.8]	5,227 [14.4]	9,058 [19.9]	4,738 [10.2]	846 [13.0]	117 [18.3]
中国	専属専任 [構成比]	1,070 [13.5]	131 [21.3]	313 [14.4]	564 [11.8]	60 [17.2]	2 [7.1]
	専任媒介 [構成比]	2,927 [36.8]	277 [45.0]	920 [42.4]	1,555 [32.5]	165 [47.3]	10 [35.7]
	一般媒介 [構成比]	2,848 [35.8]	116 [18.8]	726 [33.5]	1,880 [39.3]	116 [33.2]	10 [35.7]
	売主 [構成比]	1,038 [13.1]	89 [14.4]	191 [8.8]	745 [15.6]	7 [2.0]	6 [21.4]
	代理 [構成比]	68 [0.9]	3 [0.5]	20 [0.9]	44 [0.9]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,951 [5.9]	616 [1.7]	2,170 [4.8]	4,788 [10.3]	349 [5.4]	28 [4.4]
四国	専属専任 [構成比]	536 [12.5]	37 [11.0]	96 [9.8]	379 [13.9]	24 [9.4]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,272 [29.6]	145 [43.2]	255 [26.1]	809 [29.7]	62 [24.2]	1 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,950 [45.4]	147 [43.8]	446 [45.6]	1,205 [44.2]	150 [58.6]	2 [66.7]
	売主 [構成比]	522 [12.1]	7 [2.1]	178 [18.2]	318 [11.7]	19 [7.4]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	19 [0.4]	0 [0.0]	2 [0.2]	16 [0.6]	1 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,299 [3.2]	336 [0.9]	977 [2.2]	2,727 [5.9]	256 [3.9]	3 [0.5]
九州	専属専任 [構成比]	3,439 [12.0]	386 [10.6]	805 [8.0]	1,870 [14.1]	374 [22.2]	4 [7.8]
	専任媒介 [構成比]	8,668 [30.2]	1,370 [37.5]	2,198 [21.8]	4,549 [34.2]	531 [31.5]	20 [39.2]
	一般媒介 [構成比]	13,956 [48.6]	1,621 [44.4]	5,775 [57.3]	5,820 [43.8]	721 [42.8]	19 [37.3]
	売主 [構成比]	2,410 [8.4]	241 [6.6]	1,161 [11.5]	948 [7.1]	52 [3.1]	8 [15.7]
	代理 [構成比]	272 [0.9]	35 [1.0]	133 [1.3]	98 [0.7]	6 [0.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	28,745 [21.3]	3,653 [10.1]	10,072 [22.2]	13,285 [28.6]	1,684 [25.9]	51 [8.0]
全国	専属専任 [構成比]	20,432 [15.1]	5,920 [16.3]	6,028 [13.3]	7,239 [15.6]	1,181 [18.2]	64 [10.0]
	専任媒介 [構成比]	37,907 [28.0]	9,602 [26.5]	10,146 [22.3]	15,755 [34.0]	2,124 [32.6]	280 [43.9]
	一般媒介 [構成比]	36,158 [26.7]	6,759 [18.7]	11,739 [25.8]	15,310 [33.0]	2,158 [33.2]	192 [30.1]
	売主 [構成比]	38,054 [28.1]	13,085 [36.1]	16,508 [36.3]	7,424 [16.0]	957 [14.7]	80 [12.5]
	代理 [構成比]	2,636 [1.9]	850 [2.3]	1,005 [2.2]	673 [1.5]	86 [1.3]	22 [3.4]
	合計	135,187	36,216	45,426	46,401	6,506	638

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		40,042	28,592	5,708	2,870	845	2,027
[前月比]		[-2.3]	[-0.5]	[-5.9]	[-9.1]	[-4.3]	[-5.5]
売 地 り 域 物 別 件	総 計	12,632	5,151	4,239	2,825	377	40
	[前月比]	[-8.3]	[-8.4]	[-8.0]	[-8.2]	[-9.4]	[-24.5]
	北海道	737	193	272	232	39	1
	[前月比]	[-7.4]	[-16.1]	[-4.9]	[-4.9]	8.3	—
	東北	508	138	195	159	16	0
	[前月比]	[-12.0]	[-7.4]	[-11.0]	[-16.8]	[-11.1]	—
	関東甲信越	467	57	193	193	23	1
	[前月比]	0.0	14.0	[-4.9]	3.8	[-14.8]	0.0
	首都圏	4,851	2,547	1,320	838	122	24
	[前月比]	[-9.6]	[-9.7]	[-11.5]	[-3.3]	[-19.7]	[-27.3]
	中部4県	423	75	175	163	9	1
	[前月比]	[-5.4]	[-21.1]	8.7	[-6.9]	[-43.8]	—
	中部圏	994	349	322	295	26	2
	[前月比]	[-19.3]	[-16.9]	[-26.1]	[-13.2]	[-16.1]	[-50.0]
	近畿圏	3,045	1,276	1,213	466	81	9
	[前月比]	[-5.3]	[-4.9]	[-3.0]	[-15.7]	37.3	[-25.0]
	中国	455	106	184	148	16	1
	[前月比]	2.7	[-1.9]	[-0.5]	15.6	[-23.8]	0.0
	四国	169	34	61	68	6	0
	[前月比]	[-9.6]	[-5.6]	[-4.7]	[-10.5]	[-40.0]	[-100.0]
	九州	983	376	304	263	39	1
	[前月比]	[-6.3]	0.8	[-2.3]	[-17.3]	[-15.2]	0.0
	専属専任	3,863	1,813	1,154	785	107	4
	[前月比]	[-6.0]	[-7.5]	[-3.1]	[-5.5]	[-12.3]	[-20.0]
	専任媒介	5,237	2,445	1,436	1,183	161	12
	[前月比]	[-9.5]	[-8.4]	[-12.1]	[-8.2]	[-4.7]	[-52.0]
	一般媒介	1,809	605	583	518	88	15
	[前月比]	[-7.8]	[-12.2]	[-3.8]	[-7.0]	[-12.0]	66.7
	売主	1,605	271	995	315	16	8
	[前月比]	[-10.5]	[-6.2]	[-9.3]	[-16.2]	[-11.1]	[-38.5]
	代理	118	17	71	24	5	1
	[前月比]	[-9.9]	0.0	[-12.3]	[-4.0]	[-28.6]	0.0
賃 地 賃 域 物 別 件	総 計	27,410	23,441	1,469	45	468	1,987
	[前月比]	0.8	1.4	0.5	[-43.0]	0.2	[-5.0]
	北海道	207	172	17	3	3	12
	[前月比]	31.8	37.6	[-19.0]	—	—	9.1
	東北	336	270	42	2	6	16
	[前月比]	[-13.0]	[-10.6]	10.5	[-66.7]	0.0	[-52.9]
	関東甲信越	416	323	44	2	17	30
	[前月比]	[-7.8]	[-8.0]	[-26.7]	—	41.7	7.1
	首都圏	17,082	14,934	708	19	157	1,264
	[前月比]	1.2	1.7	5.0	[-5.0]	[-12.3]	[-3.8]
	中部4県	447	304	73	2	44	24
	[前月比]	10.1	7.8	21.7	[-50.0]	10.0	20.0
	中部圏	154	104	8	1	17	24
	[前月比]	[-21.8]	[-8.0]	[-60.0]	[-83.3]	70.0	[-50.0]
	近畿圏	6,499	5,445	389	13	182	470
	[前月比]	1.3	1.8	0.8	[-56.7]	5.2	[-2.3]
	中国	225	170	35	0	7	13
	[前月比]	8.7	9.0	16.7	[-100.0]	[-22.2]	18.2
	四国	75	57	11	0	4	3
	[前月比]	38.9	67.6	10.0	—	[-20.0]	[-40.0]
	九州	1,969	1,662	142	3	31	131
	[前月比]	[-4.3]	[-2.9]	[-12.3]	[-75.0]	[-6.1]	[-5.8]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

平成

26 年

7 月

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全 総計件数		881,327	495,673	113,471	139,588	33,391	99,204	
〔前月比〕		〔 1.2 〕	〔 1.3 〕	〔 1.4 〕	〔 0.7 〕	〔 0.2 〕	〔 1.2 〕	
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	302,047	59,064	89,631	136,081	15,714	1,557	
	〔前月比〕	〔 0.8 〕	〔 0.4 〕	〔 1.5 〕	〔 0.6 〕	〔 -0.4 〕	〔 0.5 〕	
	北海道	12,806	1,174	2,898	7,879	828	27	
	〔前月比〕	〔 1.6 〕	〔 6.7 〕	〔 2.2 〕	〔 0.8 〕	〔 0.1 〕	〔 3.8 〕	
	東北	13,061	1,075	3,712	7,564	681	29	
	〔前月比〕	〔 2.3 〕	〔 -2.1 〕	〔 6.4 〕	〔 1.3 〕	〔 0.7 〕	〔 -6.5 〕	
	関東甲信越	27,979	1,458	6,110	18,916	1,441	54	
	〔前月比〕	〔 1.2 〕	〔 1.1 〕	〔 3.5 〕	〔 0.4 〕	〔 1.7 〕	〔 8.0 〕	
	首都圏	107,003	34,168	33,484	33,213	5,332	806	
	〔前月比〕	〔 0.3 〕	〔 0.5 〕	〔 1.1 〕	〔 -0.3 〕	〔 -1.8 〕	〔 0.6 〕	
	中部4県	17,545	1,789	4,127	10,709	875	45	
	〔前月比〕	〔 -0.1 〕	〔 -2.0 〕	〔 0.5 〕	〔 0.0 〕	〔 0.2 〕	〔 7.1 〕	
	中部圏	24,733	3,367	5,594	14,498	1,208	66	
	〔前月比〕	〔 0.8 〕	〔 -0.7 〕	〔 0.7 〕	〔 1.0 〕	〔 2.6 〕	〔 3.1 〕	
	近畿圏	53,945	11,030	21,772	17,847	2,875	421	
	〔前月比〕	〔 0.9 〕	〔 0.8 〕	〔 0.7 〕	〔 1.3 〕	〔 -0.1 〕	〔 -1.9 〕	
	中国	11,406	712	3,060	7,033	573	28	
	〔前月比〕	〔 0.6 〕	〔 -3.5 〕	〔 1.5 〕	〔 0.6 〕	〔 2.0 〕	〔 7.7 〕	
	四国	6,851	514	1,456	4,460	415	6	
	〔前月比〕	〔 7.4 〕	〔 3.0 〕	〔 12.6 〕	〔 6.5 〕	〔 5.9 〕	〔 20.0 〕	
	九州	26,718	3,777	7,418	13,962	1,486	75	
	〔前月比〕	〔 -0.1 〕	〔 -0.7 〕	〔 0.4 〕	〔 0.2 〕	〔 -3.7 〕	〔 -1.3 〕	
	取引態様別	専属専任	53,126	13,859	15,808	20,503	2,687	269
		〔前月比〕	〔 0.1 〕	〔 0.2 〕	〔 0.1 〕	〔 0.1 〕	〔 0.5 〕	〔 -3.9 〕
		専任媒介	105,182	22,190	26,273	50,840	5,301	578
		〔前月比〕	〔 0.6 〕	〔 -0.2 〕	〔 0.7 〕	〔 0.8 〕	〔 0.3 〕	〔 1.8 〕
		一般媒介	89,146	15,588	22,237	44,435	6,376	510
		〔前月比〕	〔 0.6 〕	〔 -0.5 〕	〔 1.7 〕	〔 0.8 〕	〔 -1.8 〕	〔 3.4 〕
		売主	49,542	6,524	23,489	18,252	1,122	155
		〔前月比〕	〔 2.5 〕	〔 4.2 〕	〔 4.1 〕	〔 0.2 〕	〔 1.3 〕	〔 -3.1 〕
	賃 地 賃 域 物 別 件 別	代理	5,051	903	1,824	2,051	228	45
		〔前月比〕	〔 -2.1 〕	〔 6.0 〕	〔 -8.9 〕	〔 0.3 〕	〔 8.1 〕	〔 -8.2 〕
総 計		579,280	436,609	23,840	3,507	17,677	97,647	
〔前月比〕		〔 1.4 〕	〔 1.4 〕	〔 1.3 〕	〔 2.2 〕	〔 0.8 〕	〔 1.2 〕	
北海道		2,161	1,640	107	36	66	312	
〔前月比〕		〔 -5.7 〕	〔 -5.5 〕	〔 -16.4 〕	〔 -5.3 〕	〔 1.5 〕	〔 -3.7 〕	
東北		3,601	1,995	250	104	214	1,038	
〔前月比〕		〔 6.3 〕	〔 7.6 〕	〔 0.4 〕	〔 11.8 〕	〔 15.7 〕	〔 3.3 〕	
関東甲信越		11,215	7,355	926	254	802	1,878	
〔前月比〕		〔 2.1 〕	〔 1.5 〕	〔 -0.9 〕	〔 0.0 〕	〔 4.3 〕	〔 5.3 〕	
首都圏		409,913	322,069	12,867	1,193	8,250	65,534	
〔前月比〕		〔 1.3 〕	〔 1.3 〕	〔 3.3 〕	〔 3.3 〕	〔 0.8 〕	〔 0.8 〕	
中部4県		9,561	6,334	777	213	1,494	743	
〔前月比〕		〔 0.6 〕	〔 0.1 〕	〔 -1.6 〕	〔 1.4 〕	〔 1.7 〕	〔 4.9 〕	
中部圏		5,409	2,676	379	300	458	1,596	
〔前月比〕		〔 5.6 〕	〔 7.4 〕	〔 1.1 〕	〔 1.7 〕	〔 3.6 〕	〔 5.1 〕	
近畿圏	94,156	63,011	5,844	921	5,105	19,275		
〔前月比〕	〔 1.1 〕	〔 2.0 〕	〔 -1.8 〕	〔 1.1 〕	〔 -0.1 〕	〔 -0.6 〕		
中国	4,216	2,817	465	68	263	603		
〔前月比〕	〔 2.5 〕	〔 2.3 〕	〔 6.9 〕	〔 -4.2 〕	〔 9.6 〕	〔 -1.6 〕		
四国	1,991	1,208	236	50	115	382		
〔前月比〕	〔 3.0 〕	〔 5.2 〕	〔 0.0 〕	〔 6.4 〕	〔 -5.0 〕	〔 0.3 〕		
九州	37,057	27,504	1,989	368	910	6,286		
〔前月比〕	〔 2.3 〕	〔 1.3 〕	〔 0.5 〕	〔 2.8 〕	〔 -4.7 〕	〔 9.1 〕		